



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 13.03.2024 nr 12.5-2/24/2797-1

Meie 19.03.2024 nr 12.5-2/24/2797-2

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile, Staadioni tn 73, Tartu
(kool-lasteaed)**

Tartu linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Tootmishoone koolimajaks ümberehituse eelprojekt
Projekti number: 28-22
Ehitise aadress: Staadioni tn 73, 50303, Tartu linn, Tartu maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: OÜ Tarkon Kinnisvara (registrikood 10880686)
Puiestee tn 2, 50303, Tartu linn, Tartu maakond
Projekteerija nimi: Kaido Kepp, volitatud arhitekt, tase 7 (kutsetunnistus 108289)
kaido@arhitektuuriklubi.ee
Projekteerija andmed: RTG Projektbüroo AS
registrikood 10385231

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;

- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: 29.08.2023 nr 12.5-2/23/5409-1 Tootmishoone koolimajaks ümberehituse eelprojekti terviseohutuse hinnangus toodi välja puudused, millega ei ole endiselt arvestatud.

29.08.2023 terviseohutuse hinnangus nr 12.5-2/23/5409-1 juhiti tähelepanu, et plaanil (nr 5-03) puudub ühel lasteaiarühmal tualettruum, kuid määruse nr 131 § 6 lg 5 peab igal rühmal olema eraldi tualettruum. Plaanil (nr 5-03) esitatud lasteaiaruumid võimaldavad avada ühe lasteaia rühma selliselt, et mängu- ja magamisruum on ühendatud (plaanil nr 5-03, nr 207 ja 208) - laste maksimaalne arv rühmas põranda pindala arvestades 22 ja täiskasvanuid 3. Sellisel juhul tuleb tualettruumi (plaanil nr 5-03, nr 205) projekteerida üks lisavalamu (määrus nr 131 § 8 lg 5) ja arvestada Koolieelse lasteasutuse seaduse § 7 lg 1 ja 1¹ nõudeid.

Eelmainitu kohaselt vajab plaan (nr 5-03) kui ka seletuskiri täiendamist.

Otsus: Tootmishoone koolimajaks ümberehituse eelprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

+372 5593 7141
liis.kukk@terviseamet.ee